



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2021-4983

Asuinrakennuspaikkaa no 2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Sinetässä

valmistelija: Teija Hautaniemi

Sinetän asuinrakennuspaikan no 2 vuokralaiset ovat 4.4.2025 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan Sinetässä.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 29.3.2023. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) hakijoiden nimiin. Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Rakennuspaikkaa koskevat vuokrat on maksettu 31.12.2024 saakka.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki perii hakijoilta

- sopimuksen purkua koskevan päätösmaksun 200 euroa
- tontin vuokran ajalta 1.1. - 4.4.2025 yht. 297,39 euroa
- vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 118 euroa

Hakijoiden tulee palauttaa Sinetän asuinrakennuspaikka no 2 koskeva maanvuokrasopimus kaupungille.

Rakennuspaikka on rakentamaton.
Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Liitteet:

1 Kartta purettavan maanvuokrasopimuksen kohteesta

Päätöksen peruste

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnita tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa hakijoiden pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 29.3.2023 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Sinetässä sijaitsevaa asuinrakennuspaikkaa no 2 os. Korvalantie 64.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki perii hakijoilta

- vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksun 200 euroa
- tontin vuokran ajalta 1.1.- 4.4.2025 yhteensä 297,39 euroa
- vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 118 euroa

Sopimuksen purkutilanteessa hakijoiden maksettavaksi osuudeksi kaupungille muodostuu 615,39 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätösmaksu 200 euroa	3294.300.4300.YL32940
Tontin vuokra 297,39 euroa ajalta 1.1.- 4.4.2025	3430.300.1250.YL34300
Vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut	3294.300.4300.32940

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 11.4.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 82

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.